



Projektraster

Projektname	Quartierentwicklungsfonds Neu-Oerlikon
Thematik	Finanzierungsinstrument für Quartierprojekte / Ressourcenerschliessung
AutorIn / Kontaktperson	Esther Diethelm, Tel. 044 318 82 82
Organisation	Quartiersekretariat Neu-Oerlikon c/o GWA Zürich Nord, Schwamendingenstr. 41, 8050 Zürich Übernimmt die Geschäftsstelle des Vereins
Ausgangslage	<ul style="list-style-type: none"> - Neu-Oerlikon ist ein attraktives städtisches Quartier mit rund 3'000 Bewohnern und gegen 7'000 Arbeitsplätzen - Die Transformation vom abgesperrten Industrieareal zum durchmischten Quartier erfolgte in nur zehn Jahren – also viel schneller als geplant - Die rasante Entwicklung war für alle Beteiligten eine Herausforderung - Ein Grossteil der Bau- und Infrastrukturprojekte ist bereits realisiert - nun muss die Attraktivität des Quartiers mit gezielten Massnahmen weiter gesteigert werden
Ziele	<p>Stadt, Grundeigentümer und Investoren schaffen die Voraussetzungen für</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Belegung des öffentlichen Raums - die Realisierung von Treffpunkten und Begegnungsmöglichkeiten - eine bessere Information über die Quartierentwicklung, laufende und geplante Aktivitäten sowie kulturelle und kommerzielle Angebote - die Imagepflege auf Basis von Taten und Fakten <p>Plattform und Mittel dafür ist der Quartierentwicklungsfonds Neu-Oerlikon</p>
Trägerschaft	Der Quartierentwicklungsfonds wird getragen von der Stadt Zürich, institutionellen/privaten Investoren, Genossenschaften und kommerziellen Nutzern. Der Quartierentwicklungsfonds Neu-Oerlikon ist ein Verein im Sinne von Art. 60 ff. ZGB. Er wird vollumfänglich finanziert durch Mitglieder- und Gönnerbeiträge und Spenden
Projektaktivitäten	<ul style="list-style-type: none"> - Vereinsgründung und Konstituierung Vorstand - Inkasso der Mitglieder und Gönnerbeiträge rund 80'000 Franken pro Jahr - Lancierung des Fonds in den Medien <p>Pragmatische Arbeitsweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anträge für Unterstützungsbeiträge können laufend gestellt werden - Ein Antrag umfasst in der Regel einen kurzen schriftlichen Projektbeschrieb mit Angaben zur Trägerschaft, den Zielen, den Kosten und der Finanzierung. Der Maximalbetrag pro Gesuch sollte CHF 10'000.- nicht übersteigen (Ausnahmen möglich). <p>Die Geschäftsstelle des Vereins Quartierentwicklungsfonds sammelt die Anträge und präsentiert diese quartalsweise dem Vereinsvorstand. Die Beiträge dienen der Finanzierung von Starthilfen, Defizitgarantien, Kommunikationsmassnahmen und dem Erwerb von Geräten und Infrastrukturen</p>
Kurzevaluation	Gewinnung der Investoren, Genossenschaften und kommerziellen NutzerInnen für die Projektidee ist aufgrund GWA-Tätigkeiten und GWA-

	Projekten erfolgt. Kurzevaluation noch nicht vorhanden, Verein wurde erst im September 2006 gegründet
Förderliche Faktoren	<ul style="list-style-type: none"> - Bekanntheitsgrad und Vertrauenswürdigkeit der GWA bei Investoren und Quartieraktiven - Entkoppelung aus übergeordnetem Prozess „Chance Oerlikon“ - Zusammenarbeit mit Stadtentwicklung Zürich
Hinderliche Faktoren	--
Bemerkungen	Weitere Infos zum Fonds auf www.neu-oerlikonkret.ch
Ort Zürich	Datum 10.4.2007